

# La sucursal Forest Home de las bibliotecas públicas de Milwaukee se reemplazará por una instalación nueva.



La nueva sucursal East que abrirá en 22 de noviembre 2014



Vista interior de la sucursal Villard Square que abrió en el 2011

Como nuestros otros nuevos proyectos, el edificio nuevo de la biblioteca Forest Home será una parte de una iniciativa para el desarrollo catalítico que mejorará el acceso de los residentes a una biblioteca del siglo 21, rica en tecnología.

La biblioteca recibió dos propuestas conceptuales para la solicitud de interés en el primer paso hacia el reemplazamiento de la sucursal Forest Home.

Basado en esas propuestas, la biblioteca recomendó emitir una solicitud de propuesta para el proyecto. Las solicitudes de propuesta se vencen el **18º de noviembre**. Las solicitudes pueden incluir versiones refinadas de las propuestas conceptuales originales.

## **¡Queremos su opinión!**

- El público se anima a proporcionar comentarios acerca de los conceptos. Usted puede proporcionar comentarios escritos usando los formularios disponibles próximamente en la biblioteca Forest Home. También, hay una encuesta pública disponible en línea en <https://www.surveymonkey.com/s/P9DR9JY>

# Junta comunitaria

- El público es invitado para asistir a las presentaciones de los equipos de desarrollo y entregar comentarios escritos al Building and Development Committee (comisión de construcción y desarrollo) el **2º de diciembre 2014 a las 5:30 PM en la biblioteca Forest Home.**
- También, se pueden entregar las preguntas a los equipos de desarrollo por la encuesta en línea.

# Las dos propuestas entregadas

## Opción A: Gorman USA/Mitchell Investment Properties/VJS Construction

- 930 W. Mitchell St.
  - el sitio actual del edificio Hills (renovación)
- Biblioteca de 15,000 pies cuadrados
- Estacionamiento de biblioteca: 96 espacios exteriores disponibles para el edificio entero
- 33 departamentos de vivienda económica
- Se solicitaría financiamiento por Low Income Housing Tax Credits, deuda convencional, y posiblemente otros créditos fiscales incluyendo Historic (federal y estatal) y New Markets Tax Credits
- Proyecto de \$10.4 millones
- A menos de .4 millas del sitio actual

## Opción B: Cardinal Capital / Journey House

- 1135 S. Cesar Chávez Drive
  - el sitio actual de Dental Associates (demolición)
- Biblioteca de 16,500 pies cuadrados
- Estacionamiento para biblioteca: 44 espacios exteriores
- 51 departamentos de vivienda económica (24 para jóvenes terminando la adopción temporal)
- Otros posibles inquilinos podrían incluir un café y una oficina para la Iniciativa de Clarke Square
- Se solicitaría financiamiento por Low Income Housing Tax Credits, deuda convencional, y posiblemente New Markets Tax Credits
- \$ 21 millones del proyecto. (El proyecto también incluye la rehabilitación de viviendas en el barrio.)
- A menos de .8 millas del sitio actual

# Solicitud de interés: opción A

Redesarrollo de Hills Building ubicado en 930 W. Mitchell Street

- Biblioteca de 15,000 pies cuadrados
- 33 departamentos de vivienda económica



**Entregada por Gorman USA / Mitchell  
Investment Properties / VJS Construction**

# Solicitud de interés: opción A

Vivienda

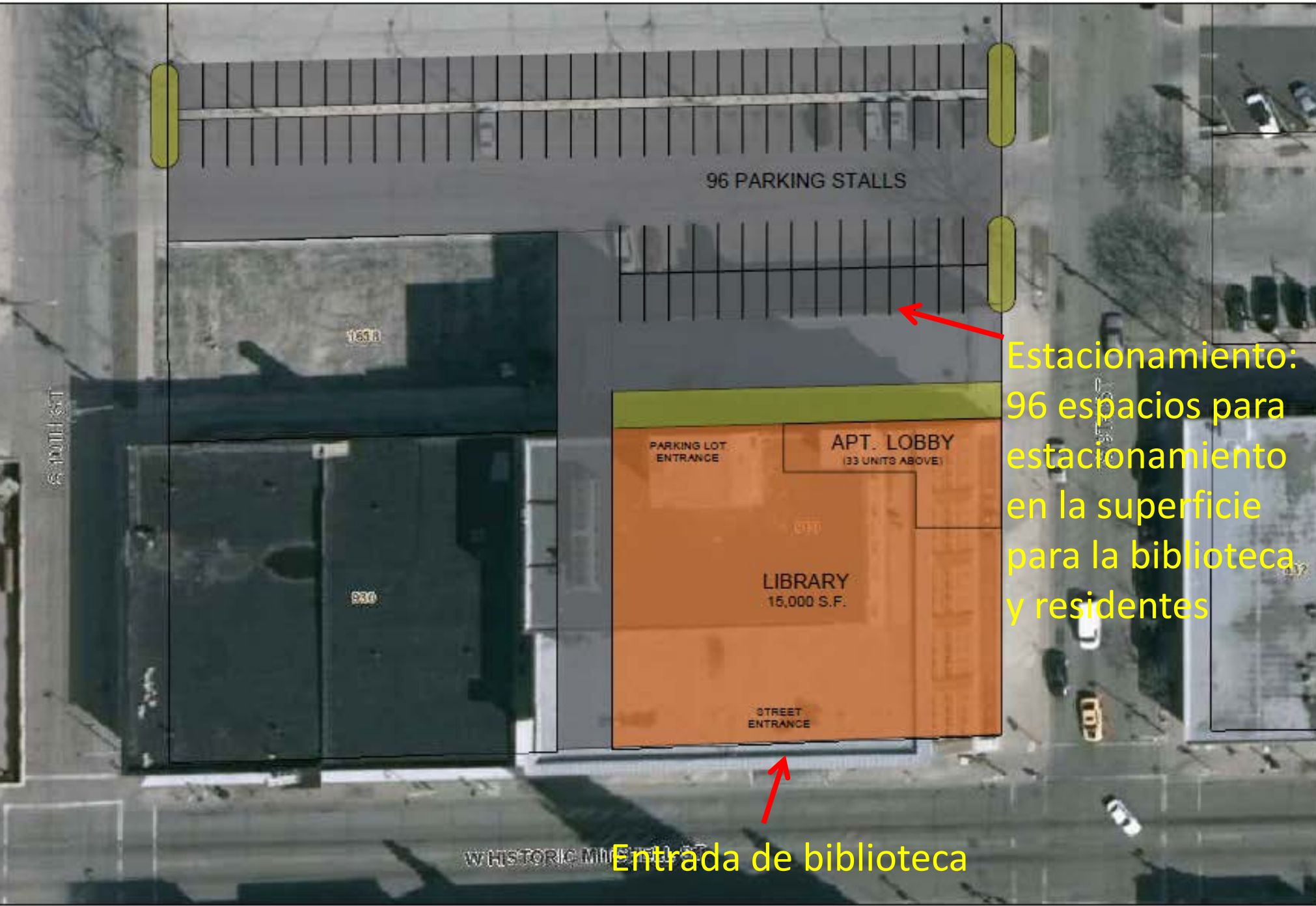


Biblioteca nueva

**Entregada por Gorman USA / Mitchell  
Investment Properties / VJS Construction**

# Solicitud de interés: opción A

Plan conceptual del sitio entregado por Gorman USA / Mitchell Investment Properties / VJS Construction



**GORMAN**  
REAL ESTATE DEVELOPMENT  
AND MANAGEMENT  
200 N. MAIN ST.  
OREGON, WI 53575

**MILWAUKEE PUBLIC LIBRARY**  
910 WEST MITCHELL  
MILWAUKEE, WISCONSIN

SCALE: NTS  
SEPTEMBER 25, 2014

# Solicitud de interés: opción B

Construcción nueva en 1135 S. César Chávez Drive

- Biblioteca de 16,500 pies cuadrados
- 51 departamentos de vivienda económica ( 24 para jóvenes terminando la adopción temporal)
- Café



Entregada por Cardinal Capital/Journey House



eppstein uhen : architects

11/12/2014  
© Eppstein Uhen Architects, Inc.



# Solicitud de interés: opción B

3 pisos de vivienda



Café

Biblioteca nueva

LIBRARY ON CESAR E CHAVEZ DRIVE

EXTERIOR IMAGE



epstein uhlen architects

11/12/2014

© Epstein Uhlen Architects, Inc.

Entregada por Cardinal Capital/Journey House

# Solicitud de interés: opción B

Planes conceptuales del sitio

Estacionamiento: :  
44 espacios en la superficie para la biblioteca  
60 espacios subterráneos para los residentes



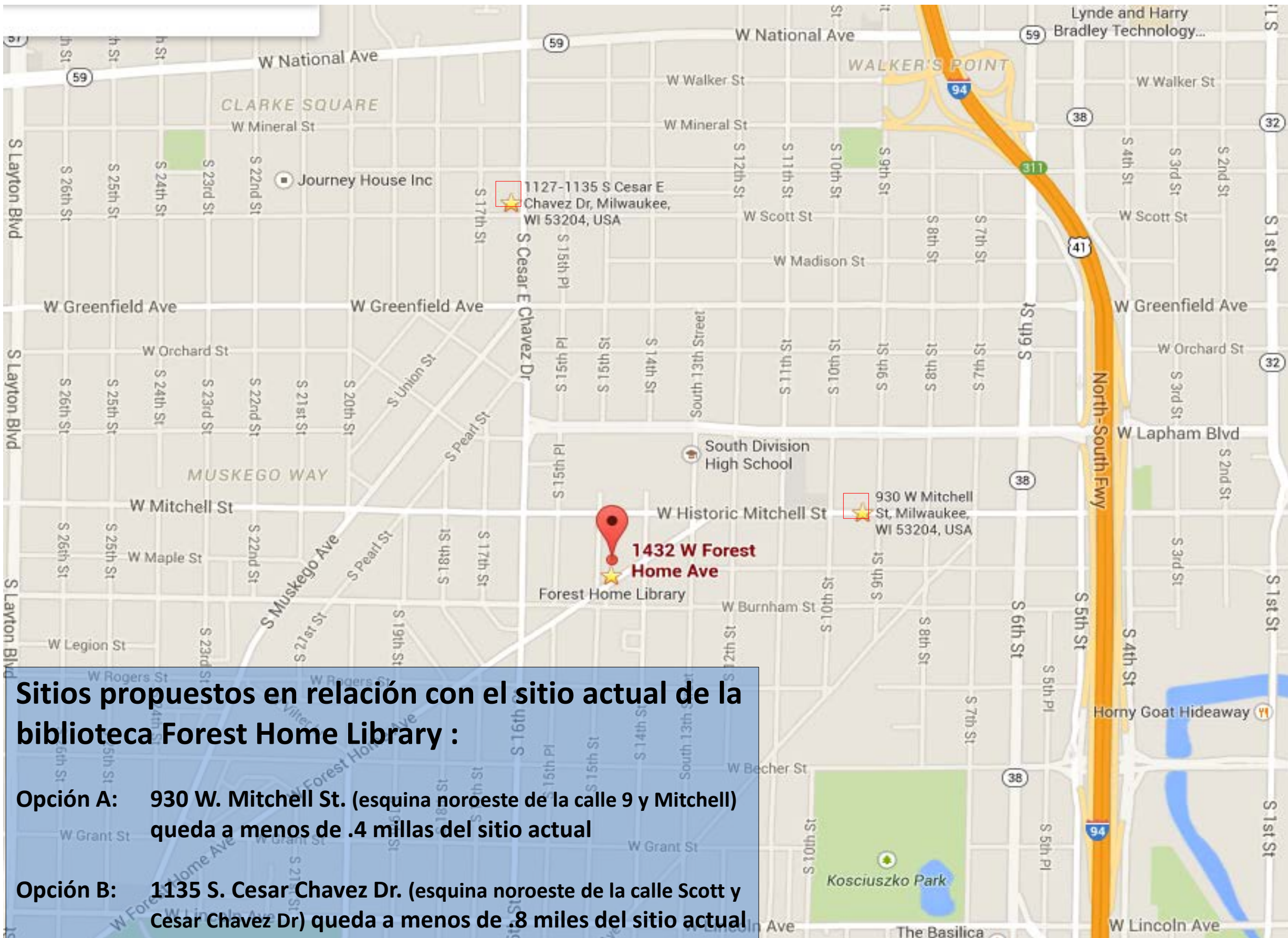
Biblioteca nueva

**LIBRARY ON CESAR E CHAVEZ DRIVE**  
GROUND FLOOR



epstein uhen : architects  
09/17/14  
© Epstein Uhen Architects, Inc.

Entregada por Cardinal Capital/Journey House



**Sitios propuestos en relación con el sitio actual de la biblioteca Forest Home Library :**

**Opción A: 930 W. Mitchell St. (esquina noroeste de la calle 9 y Mitchell) queda a menos de .4 millas del sitio actual**

**Opción B: 1135 S. Cesar Chavez Dr. (esquina noroeste de la calle Scott y Cesar Chavez Dr) queda a menos de .8 miles del sitio actual**